



26.02.2026

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

**Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle rakennuslupaa koskevan
valituksen johdosta, Hiekkarannantie 5**

HEL 2023-007608 T 10 04 03

Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 13.1.2026 / 8853/2025 [T2TAH]

Helsingin rakennusvalvontapalveluiden rakennetun ympäristön valvontayksikön päällikkö antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon koskien kylpylähotellin rakennusluvasta (päätös 20.11.2025 §176, Hiekkarannantie 5) tehtyä valitusta.

Valitusoikeus

Hakemus kylpylähotellin rakentamiseksi on tullut vireille rakennusvalvontaan 22.12.2022. Asian käsittelyssä sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus rakennuslupapäätöksestä on viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnalla; sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Rakennusvalvonta katsoo, että Asunto-osakeyhtiö Taivalkulmalla, Asunto Oy Merikannontie 3:lla ja Kiinteistö Oy Töölön Kylätalon Hiet-sulla ei ole asiassa valitusoikeutta. Asunto-osakeyhtiöiden ja rakennuspaikkana olevan tontin välissä on 3 kiinteistöä ja katualue. Samoin rakennuspaikan ja Kiinteistö Oy Töölön Kylätalon Hietsun välissä on laaja kaupungin puistoalue. Ottaen siten huomioon valittajien hallitsemien alueiden etäisyys rakennuspaikasta sekä niiden ja rakennuspaikan väliin jäävät kiinteistöt ja alueet, ne eivät ole maankäyttö- ja raken-



26.02.2026

nuslain tarkoittamalla tavalla viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajia tai haltijoita.

Kiinteistö Oy Töölön Kylätalon Hietsun vuokraoikeuden nojalla hallitsema alue sijaitsee noin 132 metrin päässä rakennuspaikasta, Asunto-osakeyhtiö Taivalkulma sijaitsee noin 227 metrin päässä ja Asunto Oy Merikannontie 3 noin 240 metrin päässä rakennuspaikasta. Ottaen huomioon nämä etäisyydet ja muutoinkin rakennushankkeen laatu, rakentamisella ei voida katsoa olevan sellaisia vaikutuksia, että ne vaikuttaisivat valittajien oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Rakennusluvan mukaisen rakentamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan valittajien omistaman tai hallitseman alueen rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen.

Siltä osin kuin valituskirjelmässä perustellaan valitusoikeuden syntymistä erilaisilla näkymä-, liikenne-, maisema- ja muilla vastaavilla vaikutuksilla, rakennusvalvonta toteaa että maankäytölliset asiat ja vaikutukset sekä alueen käyttötarkoitus on ratkaistu ja arvioitu asemakaavassa sekä osin poikkeamispäätöksessä, eikä niitä käsitellä enää rakennusluvan yhteydessä.

Helsingin hallinto-oikeus on poikkeamispäätöksestä tehdyn valituksen johdosta antamassaan päätöksessä 14.4.2025 jättänyt Asunto-osakeyhtiö Taivalkulman, Asunto Oy Merikannontie 3:n ja Kiinteistö Oy Töölön Kylätalon Hietsun valituksen tutkimatta todeten, ettei valittajilla ole asiassa valitusoikeutta. Rakennuslupapäätösten valitusoikeutettujen piirin on vakiintuneesti katsottu olevan suppeampi kuin poikkeamispäätösten. Valitusoikeutta ei siten tulisi katsoa syntyvän nyt rakennusluvasta tehdyn valituksen johdosta.

Mikäli kuitenkin katsottaisiin, että jollain valituskirjelmän allekirjoittajista kuitenkin olisi valitusoikeus asiassa, rakennusvalvonta lausuu seuraavaa.

Rakennuslupa

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 20.11.2025 § 176 myöntänyt hakijalle, Soulmade Finland Oy:lle rakennusluvan 2025 § kylpylähotellin ja sivurakennusten rakentamiselle, kokoontumistilaksi vahvistamiselle ja maalämpökaivojen poraamiselle osoitteessa Hiekkarannantie 5, kiinteistötunnus 091-013-0467-0001.

Hanke perustuu poikkeamispäätökseen 13.6.2024, HEL 2023-000164. Poikkeamispäätös on korvannut aiemman, 4.3.2023 tehdyn poikkeamispäätöksen. Poikkeamispäätös ei rakennusvalvonnan käytettävissä olevien tietojen mukaan ole tätä kirjoitettaessa lainvoimainen, vaan sitä koskeva valitus on vireillä korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Jos poik-



26.02.2026

keamispäätös kumottaisiin korkeimmassa hallinto-oikeudessa, rakennuslupa raukeaa.

Rakennusluvassa on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 89 §:n mukainen määräys, jonka mukaan rakentamiseen ei saa ryhtyä ennen kuin poikkeamispäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 18.6.2009 voimaan tullut asemakaava nro 11290. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on kylpylähotellin korttelialuetta, johon saa rakentaa itäosallaan kolmikerroksisen ja länsiosallaan kaksikerroksisen kylpylähotellirakennuksen, jossa tulee olla kylpylätiloja ja siihen liittyviä ravintola-, kahvila-, sauna-, kuntoutus- ja kuntosalitiloja vähintään 35 % rakennetusta kerrosalasta. Korttelialueen eteläreunalle rakennusalan eteläpuolelle on kaavassa osoitettu maanalainen tila. Kylpylähotellin koko rakennusalaan kohdistuu kyl-merkintä ja sitä koskeva määräys: "rakennusala, jolle saa sijoittaa kylpylän". Idän puoleista ho-merkittyä rakennusalan osaa koskee määräys "rakennusala, jolle saa sijoittaa hotellin".

Kerrosten määrä ja maanpinnan korkeusasema

Poikkeamispäätöksellä 13.6.2024 on myönnetty poikkeaminen rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan ylimmästä sallitusta korkeusasemasta sekä asemakaavassa osoitetusta maanpinnan likimääräisestä korkeusasemasta: Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema saadaan ylittää kaksikerroksisen osan kohdalla 2,41 metrillä ja kolmikerroksisen osan kohdalla 0,99 metrillä. Asemakaavan mukaisten maanpinnan likimääräisten korkeusasemien sijaan rakennuksen ja maanpinnan korkeusasemissa saadaan noudattaa nykyisen turvallisen rakentamisen korkeusaseman +3.1 (N2000) edellyttämää tasoa.

Turvallisen rakentamisen korkeusasema tarkoittaa tasoa, jolle (meri)vesi voi nousta aiheuttamatta vahinkoa rakenteille tai järjestelmille. Helsingin kaupungin turvallisen rakentamiskorkeuden soveltamisohjeen mukaan esimerkiksi alimpien lattioiden ja alapohjan eristeiden korkeudet tulee määrittää siten, että meriveden hetkellinen nousu turvallisen rakentamiskorkeuden tasolle ei aiheuta vahinkoa. Alimman lattiakorkeuden tulee olla aina korkeammalla kuin turvallinen rakentamiskorkeus, jos rakenteet eivät ole vedenpaine-eristettyjä.

Suunnittelun lähtökohdaksi asetettava maanpinnan korkeusasema +3.1 on siis hyväksytty myönnetyssä poikkeamispäätöksessä. Tämä tarkoittaa käytännössä maanpinnan nostamista nykyisestä maanpinnan tasosta ja asemakaavassa osoitetuista likimääräisistä maanpinnan korkeusasemista.



26.02.2026

Maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:n 2 momentin mukaan rakennuksen kerros sijaitsee kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella, kellarikerros kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella ja mahdollinen ullakko pääasiallisesti julkisivun ja vesikaton leikkauslinjan tasoa ylempänä kerroksen yläpuolella. Asemakaavassa voidaan sallia useamman kuin yhden kellarikerroksen rakentaminen sekä rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle.

Poikkeamispäätöksellä on sallittu pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen kellariin. Pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen kellariin ei kuitenkaan tarkoita sitä, että kellarista muodostuu kerros. Se, onko tila kellarikerros vai kerros, ratkeaa sen perusteella, onko tila pääosin maan alla vai päällä.

Koska maanpintaa rakennuspaikalla on edellä mainitulla tavalla tarpeen nostaa, kellarin ominaisuudet on tarkasteltava tulevan maanpinnan ja näin ollen toteutuvan rakentamisen mukaan. Hyväksytyjen pääpiirustusten mukaan rakennuksen kellarikerros sijoittuu pääasiallisesti tulevan maanpinnan alapuolelle. Rakennuksen kerrosluku on asemakaavan mukainen.

Hyväksytyissä pääpiirustuksissa esitetyt maanpinnan korkeusasemat on suunniteltu poikkeamispäätöksen mukaisesti. Maanpinnan korkeusasema sopeutuu rakennusjärjestyksen 8 §:n mukaisesti olemassa olevan ympäristön ja katualueen sekä naapurialueiden korkeusasemiin. Maanpintaa ei nosteta tarpeettomasti eikä siten, että pihamaan ja rakennuksen korkeus muodostuisi poikkeavaksi esimerkiksi katualueen koroista; turvallisen rakentamisen korkeudet on otettu huomioon myös alueen katualueen rakentamisessa.

Maaperän pilaantuminen

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa määrätään, että maaperä on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kuten rakennusluvassakin todetaan, rakennuspaikan ja sitä ympäröivän alueen maaperä on laajalti pilaantunut. Helsingin kaupunki vastaa maaperän kunnostamisesta.

Kunnostamisesta on laadittu yksityiskohtainen suunnitelma, jossa on otettu huomioon maaperän kunnostustoimet sekä maalämpökaivojen poraamisen että kylpylähotellin rakentamisen suhteen sekä niiden vaikutukset kyseisessä maaperässä. Suunnitelma on rakennusluvan liitteenä. Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut on tehnyt pilaantuneen maaperän puhdistamisesta päätöksen 28.11.2025 § 84. Päätöksellä on



26.02.2026

hyväksytty Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan tekemä ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen ilmoitus päätöksessä annetuin määräyksin.

Pilaantunut maaperä puhdistetaan Helsingin kaupungin toimesta ympäristöpalveluiden päätöksen mukaisesti ennen rakentamiseen ryhtymistä. Rakennushanke on asemakaavan mukainen myös tältä osin.

Tilajakauma ja käyttötarkoitus

Hanke sijoittuu asemakaavassa tunnuksella KLH-1 merkitylle alueelle (kylpylähotellin korttelialue). Rakennuspaikka on kylpylähotellin korttelialuetta, johon saa rakentaa itäosallaan kolmikerroksisen ja länsiosallaan kaksikerroksisen kylpylähotellirakennuksen, jossa tulee olla kylpylätiloja ja siihen liittyviä ravintola-, kahvila-, sauna-, kuntoutus- ja kuntosalitiloja vähintään 35 % rakennetusta kerrosalasta.

Hakija on toimittanut rakennuslupahakemuksen liitteeksi kylpylän ja siihen liittyvien palvelutilojen kerrosalakaavion. Kerrosalan laskenta on kuvattu kaaviossa tarkasti. Rakennusvalvonta on lupahakemusta käsitellessään katsonut, että kerrosalakaavio voidaan hyväksyä ja että esitetyn perusteella hankkeessa ei poiketa kylpylälle ja siihen liittyville palvelutiloille varatusta kerrosalasta.

Asemakaavassa ei ole erikseen määrätty hotellin tyyppiä, huoneiden varustelua tai niiden sisustusta. Rakennushanke on myös hotellin tyyppin osalta (huoneistohotelli) asemakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen.

Mitä tulee valituksessa esitettyihin väitteisiin siitä, että hanke ei noudatta kylpylähotellin viitesuunnitelmaa, rakennusvalvonta toteaa että viitesuunnitelma on asemakaavan tueksi laadittua tausta-aineistoa, jonka pohjalta asemakaava laaditaan. Viitesuunnitelma ei ole luonteeltaan juridisesti sitova asiakirja.

Rakennusten sijoittaminen lähelle tontin rajaa

Poikkeamispäätöksessä on myönnetty poikkeaminen asemakaavasta siten, että osa ilmanvaihtorakenteista sekä kylpylätoimintoihin luettavat kioski ja osa saunarakennuksista saa sijoittua rakennusalan rajan ulkopuolelle, osin istutettavalle alueen osalle lähelle tontin rajaa.

Kioskin ja saunarakennusten sijainti on hyväksytyissä pääpiirustuksissa poikkeamispäätöksen mukainen. Helsingin kaupunki rakennuspaikan naapurina olevan alueen haltijana ei ole esittänyt suunnitelmiin myöskään huomautuksia. Rakennuslupa on voitu myöntää.

Rakennusjärjestyksen mukaisuus



26.02.2026

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa ei ole osoitettu rakennuspaikkana olevalla tontilla suojeltavia tai säilytettäviä puita. Rakennetta-valta tontilta saadaan kaataa ne puut, joita rakennuslupan mukaisen rakentamisen toteuttaminen edellyttää. Alueella ei ole luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja luontotyyppejä.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 8 §:n mukaan rakennuksen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ympäristön ja asemakaavassa suunniteltuihin korkeusasemiin. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä pintavaaituskartta tai vastaava selvitys, joka osoittaa tontin ja ympäröivän alueen olemassa olevat korkeussuhteet.

Rakennuspaikkaa on edellä kuvatulla tavalla täytettävä turvallisen rakentamiskorkeuden saavuttamiseksi. Lisäksi tätä ennen tehdään pilaantuneiden maa-ainesten vieminen pois rakennuspaikalta. Näin ollen pintavaaituskartan edellyttäminen tämän hetken tilanteesta ei ole ollut perusteltua. Pääpiirustuksissa on esitetty hyväksyttävällä ja riittävällä tavalla suunnitellut maanpinnan korkeusasemat.

Helsingin kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2023, ja sitä sovelletaan sen voimaantulon jälkeen vireille tullessiin hakemuksiin. Nyt kyseessä oleva rakennuslupahakemus on tullut vireille 22.12.2022. Näin ollen rakennusjärjestyksen 31§:ä luonnon- ja kulttuuriarvojen selvittämisestä, 31 a §:ä puiden säilyttämisestä ja lisäämisestä tontilla tai 31b §:ä viherkertoimesta ei sovelleta tässä tapauksessa.

Muut valituksessa esitetyt seikat

Asemakaavassa on tontin länsipuolelle osoitettu likimääräinen alueen osa, jolle saa sijoittaa terassin (~te). Poikkeamispäätöksessä on myönnetty seuraava poikkeaminen: Ulkouima-altaat ja terassit saadaan sijoittaa tontilla pääosin niille osoitetun likimääräisen alueen osan ulkopuolelle, katos pieneltä osin rakennusalan ulkopuolelle ja valokatteiset tilat jättää toteuttamatta.

Terassialueet (kylpyläpiha ja olohuonepiha) suuntautuvat pois päin asutuksesta ja ovat sijainniltaan sekä asemakaavan että poikkeamispäätöksen mukaisia. Asemakaava tai poikkeamispäätös eivät sisällä määräyksiä terassialueiden henkilömääristä.

Autopaikkojen määrä on käsitelty poikkeamispäätöksessä. Rakennuslupan autopaikkamäärä on poikkeamispäätöksen mukainen. Autopaikat sijoitetaan kellariin ja ma-tilaan asemakaavan mukaisesti.



26.02.2026

Poikkeamisia esteettömyyssäännöksistä ei ole haettu. Rakennusluvassa on selkeästi todettu rakennuksen esteettömyys ja siihen johtavat ratkaisut.

Helsingin kaupunki on linjannut, että energiakaivoja on mahdollista sijoittaa kaupungin yleisille alueille. Mikäli riittävää maalämmön energiateitoa ei ole mahdollista saavuttaa omalta tontilta, on energiakaivoja mahdollista sijoittaa tietyin ehdoin kaupungin yleisille alueille, kuten kaualueille ja viheralueille. Sijoittamiselle on haettava aina erikseen lupa ja suostumus Helsingin kaupungin toimivaltaiselta viranomaiselta maanomistajana; tästä on rakennusluvassa annettu erillinen lupamääräys. Tätä lupaa tai suostumusta ei ole vielä toimitettu rakennusvalvontaan.

Lopuksi

Valituskirjelmässä on esitetty myös vaatimukset täytöntöönpanon kielämisestä ja riippumattoman kerrosalalaskelman toimittamisesta.

Hakija ei ole hakenut maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiselle ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Täytöntöönpanokiellon antamiselle ei näin ollen ole rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan tarvetta.

Asiassa ei ole ilmennyt syitä epäillä hakijan toimittaman kerrosalalaskelman oikeellisuutta.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaisesti; rakennuspaikan viereisen ja vastapäisen alueen omistaja on Helsingin kaupunki, jolla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta. Lupapäätös on annettu maankäyttö- ja rakennuslain 142 §:n mukaisesti julkipanon jälkeen.

Rakennuslupahakemuksen liitteeksi on toimitettu kaikki sellaiset asiaa tarpeelliset selvitykset ja asiakirjat, joita on tarvittu sen harkitsemiseksi, ovatko rakennusluvan myöntämisen edellytykset olemassa. Rakennuslupapäätös on myös perusteltu riittävästi ja hallintolain edellyttämällä tavalla.

Rakennusvalvonta katsoo että hanke on asemakaavan ja myönnetyn poikkeamispäätöksen mukainen. Poikkeamispäätöksessä on käsitelty ja myönnetty kaikki tarvittavat poikkeamiset. Rakennus soveltuu ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n luvan myöntämisen edellytykset. Rakennuslupa on tullut myöntää.

Valituksessa tai sen liiteasiakirjoissa ei ole tuotu esille mitään sellaista uutta asiaan vaikuttavaa seikkaa, jonka perusteella päätöstä tulisi



26.02.2026

muuttaa tai jonka vuoksi se tulisi kumota. Mikäli katsottaisiin, että valittajilla on asiassa valitusoikeus, rakennusvalvonta katsoo näin ollen, että valitus tulisi hylätä.

Toimivalta

Voimassa olevan Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 9 §:n 1 momentin 11 kohdan mukaan rakennusvalvontapäällikkö päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä rakennusvalvontaa koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteena olevan viranomaisen päätökseen, ellei ympäristö- ja lupajaosto yksittäistapauksessa toisin päättä.

Rakennusvalvontapäällikkö on päätöksellään 13.10.2021 § 7 delegoinut toimivaltaansa lausuntojen antamisessa rakennetun ympäristön valvontayksikön päällikölle, joka antaa lausunnot tuomioistuimille rakennusvalvontaa koskevissa muutoksenhakuasioissa.

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennusjuristi, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Yksikön päällikkö

Liitteet

- 1 [Kiinteistökartta](#)
- 2 [Asemakaava 11290](#)
- 3 [Jaoston päätös](#)
- 4 [Facta-asiakirja](#)
- 5 [Hakemus](#)
- 6 [Esittelymateriaali jaostolle 20.11.2025](#)
- 7 [Asemapiirros](#)
- 8 [Pihasuunnitelma](#)
- 9 [Pohjapiirustus 1. krs](#)
- 10 [Pohjapiirustus 2. krs](#)
- 11 [Pohjapiirustus 3.krs](#)
- 12 [Pohjapiirustus, kellari](#)
- 13 [Julkisivut etelään](#)
- 14 [Julkisivut itään](#)
- 15 [Julkisivut länteen](#)
- 16 [Julkisivut pohjoiseen](#)
- 17 [Kattokuva AR 161 003 004](#)
- 18 [Leikkaus A-A](#)
- 19 [Leikkaus B-B](#)
- 20 [Leikkaus C-C](#)
- 21 [Pääpiirustus, kiosk](#)
- 22 [Pääpiirustus, puulämmitteinen sauna](#)
- 23 [Pääpiirustus, ulkosuihkutila](#)
- 24 [Pääpiirustus, ulkosauna](#)



26.02.2026

- 25 [Kerrosalalaskelmat ja -kaaviot](#)
- 26 [Kylpylän ja siihen liittyvien palvelutilojen kerrosalakaaviot](#)
- 27 [Kylpylahotelli Soulmade paapiirustuskooSte sis. kerrosalakaaviot](#)
- 28 [Lausunto, pelastuslaitos](#)
- 29 [Liite maalammon rakennettavuusselvitykseen Johtokarttaote katualue A4 500 ja merkkiense](#)
- 30 [Oletettuun palonkehitykseen perustuva suunnitelma](#)
- 31 [20124 Energiaselvitys liitteineen](#)
- 32 [20124 E-todistus 294081 Soulmade v1 rak.lupa](#)
- 33 [20124 LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttönoton perusteet](#)
- 34 [Julkisivujen palo-osastoinnin periaatteet](#)
- 35 [221207 Ympäristöpalvelujen vastaus vapautushakemukseen hulevesiviemariin liittamisesta](#)
- 36 [Akukon 220446-01-A Soulmade Starfish - Akustiset suunnittelutavoitteet](#)
- 37 [Hiekkarannantie 5 yleiset alueet liite maalammon rakennettavuusselvitykseen](#)
- 38 [HSY liitoskohtalausunto](#)
- 39 [Hulevesisuunnitelma](#)
- 40 [Ilmoitus väestönsuojasta väestönsuoja 1](#)
- 41 [Ilmoitus väestönsuojasta väestönsuoja 2](#)
- 42 [Huoltoliikennekaavio ja huollon järjestämistapa](#)
- 43 [PALO 21-233 SOULMADE](#)
- 44 [PALO 21-233 SOULMADE A1](#)
- 45 [PALO-21-233-SOULMADE T2.1](#)
- 46 [PALO-21-233-SOULMADE-T2.2](#)
- 47 [Piha-alueiden liikennejärjestelykaavio](#)
- 48 [Poikkeaminen- Etu-Toolo- Hiekkarannantie 5- Soulmade Finland Oy korvaava päätös 13.6.2024 \(1\)](#)
- 49 [PT-raportti Soulmade](#)
- 50 [Rakennettavuusselvitys](#)
- 51 [Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarviolomake A](#)
- 52 [Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus](#)
- 53 [Rakenteellisen turvallisuuden riskiarviolomake A](#)
- 54 [Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet A](#)
- 55 [Soulmade Starfish- Kosteudenhallintaselvitys- 9.12.2022](#)
- 56 [Taivallahden puisto ja Hotelli Kunnostuksen yleissuunnitelma 20251009 \(1\)](#)
- 57 [TTR Päätös 17.02.2023 13.32](#)
- 58 [Tulvaveden nosteen mitoitusperusteet](#)
- 59 [Väestönsuojapiirustus](#)



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Rakennusvalvontapalvelut
Rakennetun ympäristön valvontayksikkö
Yksikön päällikkö

Lausunto

10 (10)

26.02.2026

Ulpu Juvalainen
yksikön päällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.